

**Република Србија**  
**Општина Трстеник**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА ТРСТЕНИК**  
**ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА**

**ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА**  
**за 2023. Годину**  
**( предлог )**

**Трстеник**  
**Децембар 2022. године**

# **ПЛАН РАДА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ТРСТЕНИК ЗА 2023. ГОДИНУ**

## ***УВОД***

План рада грађевинске инспекције у општинској управи општине Трстеник за 2023. годину сачинио је грађевински инспектор на основу члана 10. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“ бр. 36/2015), који ће се према одредбама овог закона спроводити кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне), планове инспекцијског надзора.

План садржи основне податке о грађевинској инспекцији, планиране људске ресурсе, општи приказ задатака, циљ и послове грађевинске инспекције у 2023. години, прописе које непосредно у обављању својих послова и задатака примењује грађевинска инспекција, праћење стања из надлежности ове инспекције на територији општине Трстеник, процењени ризик код надзираних субјеката, учесталост вршења инспекцијског надзора, период и време вршења инспекцијског надзора, облике и врсте инспекцијског надзора, прописане мере и активности превентивног деловања.

План предвиђа и вођење евиденције о раду грађевинске инспекције, обуку и стручно усавршавање грађевинског инспектора и непланиране активности грађевинске инспекције.

Планом је предвиђено његово усвајање и објављивање на законом прописани начин.

## ***ОСНОВНИ ДЕО ПЛАНА***

### ***1. Основни подаци о грађевинској инспекцији***

Грађевинска инспекција општинске управе општине Трстеник налази се у саставу Одсека за инспекцијске послове. Послове грађевинског инспекцијског надзора на територији општине Трстеник обавља један грађевински инспектор који има седиште у згради општине Трстеник у Трстенику у ул. Књегиње Милице бб, тел 037/714-333 лок 123, 064/8719681.

### ***2. Основни циљ, задаци и послови грађевинске инспекције***

Основни циљ плана инспекцијског надзора је наставак енергичног предузимања свих расположивих инспекцијских мера из Закона о планирању и изградњи и Закона о озакоњењу објеката за смањење броја незаконито започетих и изграђених објеката како спречавање почетка грађења нових тако и смањење броја постојећих, а потом смањење одступања и неправилности током грађења објеката и извођења радова за које су издати одговарајући акти за грађење односно извођење радова са упоредном применом техничких норматива и норми квалитета садржаних у контролним листама чија примена је обавезна у вршењу инспекцијског надзора уз успостављање сарадње са свим чиниоцима који у том циљу могу или морају помоћи (полиција, тужилаштво, јавна предузећа и др.) и опремање грађевинског инспектора у складу са прописима за обављање послова инспекцијског надзора, методе и технике за успостављање контроле над применом одредаба Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС 50/13- одлука УС 98/13 –одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др. Закон, 9/20 и 52/21), задаци и послови грађевинске инспекције обављаће се кроз теренске и канцеларијске облике инспекцијског надзора на целој територији општине Трстеник, по врстама инспекцијског надзора: редовног инспекцијског надзора (по овом плану свакодневно у потребном делу радног времена), ванредног ( кроз предузимање хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности за животе и здравље људи, објекте који се граде, суседне објекте, саобраћај, околину односно животну средину и по представкама грађана и других лица и у другим ситуацијама

сходно члану 6. став 3. Закона о инспекцијском надзору, допунског (по службеној дужности и по захтеву надзираних субјеката) и контролним инспекцијским надзорима (по службеној дужности ради утврђивања испуњавања наређених односно наложених инспекцијских мера од стране надзираних субјеката у току редовног и ванредног инспекцијског надзора).

За постизање циља овог плана неопходно је стручно усавршавање и едукација грађевинског инспектора присуством на семинарима, радионицама и радним састанцима који буду организовани са тим циљем у планираном периоду.

Поред планираних активности које ће се спроводити овим планом спроводиће се и непланиране активности које се на овај начин практично планирају у смислу који подразумева поступање по представкама грађана и других лица, примљених непосредно, путем поште и личним пријемом инспектора на терену.

### ***3. Прописи које примењује грађевинска инспекција***

Закон о општем управном поступку,

Закон о инспекцијском надзору,

Закон о планирању и изградњи.

Закон о озакоњењу објеката,

Закон о одржавању стамбених зграда (у делу надзора који је стављен у надлежност грађевинског инспектору актом о систематизацији послова у општинској управи),

Кривични Законик,

Закон о кривичном поступку,

Закон о привредним преступима,

Закон о прекршајима и

Подзаконски прописи и Одлуке скупштине општине Трстеник у надлежности грађевинског инспектора.

### ***4. Праћење стања у области грађевинског инспекцијског надзора***

Овај посао подразумева прикупљање и анализу података добијених из контролних листа из ове области и другим методама истраживања јавног мњења (анкетирање лица, прикупљање података са зборова грађана у месним заједницама, мишљења са трибина, семинара и других едукативних скупова, састанака са пројектантским и извођачким организацијама у циљу упознавања јавности са прописима из ове области, иницирања њихових измена и допуна и друге послове према члану 8. Закона о инспекцијском надзору и на основу вођене евиденције о инспекцијском надзору сходно члану 43. истог закона.

### ***5. Превентивно деловање грађевинске инспекције***

Превентивно деловање је један од начина остваривања циља инспекцијског надзора. Овај вид деловања биће остварен кроз јавност у раду, а нарочито благовременим упознавањем надзираних субјеката са прописима и изменама и допунама прописа из ове области којих су дужни да се придржавају у обављању својих послова и деловања, пружањем стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима, саветодавним посетама, јавним трибинама, састанцима са надзираним субјектима и кроз друге видове овог деловања сходно члану 13. Закона о инспекцијском надзору и предузимањем превентивних мера у складу са чланом 25. истог закона и члану 175. Закона о планирању и изградњи.

## **6. *Процена ризика у надзору грађевинске инспекције***

- а) Критичан ризик - у случајевима грађења објеката без грађевинске дозволе
- б) Висок ризик - у случајевима грађења објеката без грађевинске дозволе и грађења објеката и извођења радова без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи и рушењу објеката без дозволе за рушење и у случајевима настављања радова након доношења решења о обустави грађења,
- в) Средњи ризик – грађење објеката и извођења радова без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи и рушење објеката без дозволе за рушење,
- г) Низак ризик – одржавање објеката са већим оштећењима и коришћење објеката без употребне дозволе и
- д) Незнатан ризик – одржавање објеката са незнатним оштећењима.

Критеријуми и начин утврђивања ризика садржан је у контролним листама које користи грађевинска инспекција општинске управе општине Трстеник које су објављене на сајту општине Трстеник [www.trstenik.rs](http://www.trstenik.rs)

## **7. *Учесталост вршења грађевинског инспекцијског надзора***

Овај сегмент инспекцијског надзора дефинисан је посебним законом, Законом о планирању и изградњи (члан 175. став 3.) кроз обавезу грађевинског инспектора да је у вршењу инспекцијског надзора дужан да обавезно изврши два инспекцијска надзора и то приликом добијања обавештења надлежног органа о пријави темеља и по завршетку објекта у конструктивном смислу што не значи да грађевински инспектор неће према расположивом времену моћи да изврши и више од ова два обавезна инспекцијска надзора.

## **8. *Остали планирани послови***

Како је Законом о инспекцијском надзору и у складу са овим законом урађеним планом прописано односно предвиђено да се годишњи план рада спроводи кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне) планове инспекцијског надзора то се у 2023. години планира доношење ових планова, а исто тако и израда потребних извештаја о раду у складу са законом и налозима овлашћених лица у општинској управи општине Трстеник.

## ***ЗАВРШНИ ДЕО ПЛАНА***

План рада грађевинске инспекције за 2023. годину након усвајања на начин прописан Законом о инспекцијском надзору биће објављен на интернет страници - сајту општине Трстеник [www.trstenik.rs](http://www.trstenik.rs).

Грађевински инспектор

Виолета Јеремиић, маст.инж.арх