

На основу члана 22, 23, 24 и 41. Статута Јавно комуналног стамбеног предузећа “Комстан” Трстеник, у складу са Одлуком о јавном водоводу и канализацији општине Трстеник (Сл.лист општине Трстеник 3/2015, 1/2020) и члана 10. Уговора о обављању комуналних делатности у области производње и дистрибуције воде и одвођења отпадних и атмосферских вода на подручју општине Трстеник број 184 од 01.07.2024.године, Члана 10 Уговора о начину остварења међусобних права и обавеза оснивача ЈКП у области производње и дистрибуције воде и пречишћавања и одвођења отпадних вода на подручју општине Трстеник број 178 од 28.09.2020.године и Одлуком о управљању комуналним отпадом и одржавању чистоће на површинама јавне намене на територији општине Трстеник (Сл.лист општине Трстеник 4/2017) Надзорни одбор предузећа на седници одржаној дана 25.12.2025. године доноси

## О Д Л У К У О УСВАЈАЊУ ЦЕНА КОМУНАЛНИХ УСЛУГА

I Утврђују се цене комуналних услуга

1.	ВОДА, ПРОИЗВОДЊА И ДИСТРИБУЦИЈА ВОДЕ	ЈМ	Цена
	Привреда	m <sup>3</sup>	158.70
	Непривреда (вртић, основне и средње школе)	m <sup>3</sup>	158.70
	Непривреда (остали)	m <sup>3</sup>	158.70
	Домаћинства	m <sup>3</sup>	97.90
	Домаћинства – техничка вода	m <sup>3</sup>	75.90
	Локали и радње	m <sup>3</sup>	158.70
	Јавне чесме	m <sup>3</sup>	97.90
	<b>2. ОДРЖАВАЊЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ (30% од цене воде)</b>		
	Привреда	m <sup>3</sup>	47.60
	Непривреда (вртић, основне и средње школе)	m <sup>3</sup>	47.60
	Непривреда (остали)	m <sup>3</sup>	47.60
	Домаћинства	m <sup>3</sup>	28.90
	Локали и радње	m <sup>3</sup>	47.60
	Јавне чесме	m <sup>3</sup>	28.90
	Погонска спремност система	КОМ	140.00
	<b>3. САКУПЉАЊЕ И ОДВОЖЕЊЕ СМЕЋА</b>		
	<b>3.1. КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ</b>		
	Фиксни део	КОМ	273.10
	Варијабилни део – по члану	КОМ	161.00
	Накнада за посуду – члан 8. став 2 и став3	КОМ	69.00
	<b>3.2 ИНДИВИДУАЛНО СТАНОВАЊЕ</b>		
	Фиксни део	КОМ	273.10
	Варијабилни део – 2 извожења смећа месечно	КОМ	316.00
	Варијабилни део – 4 извожења смећа месечно	КОМ	575.00
	Накнада за посуду – члан 8. став 2 и став3	КОМ	69.00
	<b>3.3 ВИКЕНДИЦЕ</b>		
	Фиксни део	КОМ	316.00
	Накнада за посуду – члан 8. став 2 и став3	КОМ	69.00
	<b>3.4 ПОСЛОВНИ ПРОДАЈНИ ПРОСТОР</b>		
	<b>3.5 АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ И БЕНЗИНСКЕ ПУМПЕ</b>		
	<b>3.6 АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ</b>		
	Фиксни део	КОМ	273.10
	Пословна површина у m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	48.80
	Пословно дворишна површина у m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	23.70
	Накнада за посуду – члан 8. став 2 и став3	КОМ	241.50
	<b>3.7 БЕНЗИНСКЕ ПУМПЕ</b>		
	Фиксни део	КОМ	273.10
	Пословна површина у m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	48.80
	Пословно дворишна површина у m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	11.50
	Накнада за посуду – члан 8. став 2 и став3	КОМ	241.50

<b>3.8</b>	<b>ПОСЛОВНО ПРОДАЈНИ ПРОСТОР – ЛОКАЛИ</b>		
	Фиксни део	КОМ	273.10
	Корисна пословна површина у m <sup>2</sup> – 2 извожења	m <sup>2</sup>	24.40
	Корисна пословна површина у m <sup>2</sup> – 4 извожења	m <sup>2</sup>	47.40
	Накнада за посуду – члан 8. став 2 и став3	КОМ	241.50
<b>3.9</b>	<b>ПОСЛОВНО ПРОДАЈНИ ПРОСТОР – ЛОКАЛИ – продавнице, пиљарнице и угоститељски објекти</b>		
	Фиксни део	КОМ	273.10
	Корисна пословна површина у m <sup>2</sup> – 2 извожења	m <sup>2</sup>	33.00
	Корисна пословна површина у m <sup>2</sup> – 4 извожења	m <sup>2</sup>	64.70
	Накнада за посуду – члан 8. став 2 и став3	КОМ	241.50
<b>3.10</b>	<b>КОРИСНИЦИ У ЗАТВОРЕНОМ КРУГУ*</b>		
	Фиксни део за кориснике површине до 300m <sup>2</sup>	КОМ	6,325.00
	Фиксни део за кориснике површине од 301m <sup>2</sup> до 1000m <sup>2</sup>	КОМ	12,650.00
	Фиксни део за кориснике површине преко 1001m <sup>2</sup>	КОМ	18,975.00
	Вријабилни део – број извежених контејнера 1,1 m <sup>2</sup>	КОМ	6,325.00
	Вријабилни део – број извежених контејнера 5 m <sup>3</sup>	КОМ	25,645.00
<b>3.11</b>	<b>ПРИВРЕДА И НЕПРИВРЕДА</b>		
	Фиксни део	КОМ	273.10
	Варијабилни део -корисна пословна површина у m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	27.60

Напомена: Цене су без ПДВ-а.

II Рок плаћања извршених услуга је 28 дана.

III Ова одлука ступа на снагу даном доношења и примењиваће се по добијању сагласности од стране оснивача.

IV Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука бр.1750/VI-3 од 26.03.2025.године

V О спровођењу ове одлуке стараће се РЈ Заједнички и општи послови.

VI Одлуку доставити: Оснивачу на сагласност, служби економике и финансија, служби наплате, РЈ водовод и канализација, РЈ хигијена и механизација, РЈ зеленило, РЈ погребне услуге, правној служби и архиви предузећа.

\*Напомена Затворени круг: У случају изношења истог или већег броја контејнера од предвиђеног броја контејнера за фиксни део, фактурисати број извежених контејнера по радним налозима, а не фактурисати фиксни део.  
У случају извожења мањег броја контејнера од фиксног дела, фактурисати број извежених контејнера и разлику до фиксног дела за предвиђене квадратуре.



Председник Надзорног одбора  
Љубица Марковић дипл.економиста

Одлука број 1695/XV-2

Дана 25.12.2025.године

Трстеник

На основу Члана 22. Став 1. Тачка 1. Закона о јавним предузећима (Сл.гласник РС бр.15/2016, 88/2019), Члан 28. Став 1. Закона о комуналним делатностима (Сл.гласник РС бр.88/2011, 104/2016, 95/2018), Члан 28. Став 1. Одлуке о усклађивању одлуке о оснивању ЈКСП "Комстан" Трстеник број 7461 од 22.12.2016.године, Члан 11. Став 1. и Став 2. Уговора о начину остваривања међусобних права и обавеза оснивача и јавно комуналног предузећа у области производње и дистрибуције воде и пречишћавања вода на подручју општине Трстеник, бр.40-657/20-02 од 28.09.2020.године, и Члана 23. Став 2. и 3. Статута ЈКСП "Комстан" Трстеник од 12.12.2016.године, достављамо Вам следеће

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ЗА КОРЕКЦИЈУ ЦЕНА КОМУНАЛНИХ УСЛУГА

На седници Надзорног одбора предузећа одржаној дана 25.12.2025.године донета је одлука о корекцији цена комуналних услуга које предузеће пружа корисницима на територији општине Трстеник, а које представљају услуге од јавног интереса.

Ова одлука је донета након детаљне анализе трошкова пословања и неопходних улагања у одржавање и развој комуналне инфраструктуре. Свесни смо да свако повећање цена утиче на буџет наших грађана, те желимо да транспарентно образложимо разлоге за овај корак.

Главни разлози за повећање цена:

**Раст оперативних трошкова:** У протеклом периоду дошло је до значајног повећања цена кључних "инпута" који директно утичу на наше пословање. То укључује раст цена енергената (струја, гориво), хлор, анализе исправности воде Завода за јавно здравље, као и трошкова резервних делова и материјала за одржавање мреже и опреме. Цене електричне енергије, горива (дизел, бензин) и мазива су значајно порасле што у великој мери оптерећује пословање предузећа. Црпне станице за воду и возила за одношење смећа су велики потрошачи енергије (електричне енергије и горива и мазива), те овај пораст директно утиче на пораст месечних трошкова. Такође, инфлаторни притисак довео је до поскупљења сировина, резервних делова, ХТЗ опреме, ауто гума, а све је неопходно за свакодневно обављање услуге и одржавање мреже и возног парка. Комуналне делатности (као што су водоснабдевање, одвожење смећа, чишћење и одржавање јавних површина, зелених површина, одржавање гробља) су радно интензивне услуге и учешће трошкова зарада у укупним трошковима је веома велико.

**Одржавање и инвестиције у инфраструктуру:** Постојећи системи водоснабдевања, канализације и управљања отпадом захтевају стална улагања како би се обезбедила њихова функционалност, поузданост и здравствена безбедност. Повећање цена омогућиће нам да наставимо са неопходним радовима на поправкама, замени дотрајалих цеви, одржавању изворишта и постројења како би се у сваком тренутку обезбедила довољна количина воде у одговарајућем квалитету за све кориснике у оквиру нашег система.

Како предузеће улази у завршну фазу отплате кредита који је узет код Немачке развојне KFW банке по основу Реконструкције водоводне и канализационе мреже у општинама средње величине Програм 2, потребно је одржати ниво прихода којим је могуће покрити трошкове одржавања мреже и сервисирање кредита. Такође, у наредном периоду ће се ући у процес изградње постројења за пречишћавање отпадних вода, такође уз подршку KFW банке. Ово је веома сложен инфраструктурни пројекат који подразумева читав стандард управљања водама.

**Усклађивање са законским прописима и стандардима:** Као јавно предузеће, обавезни смо да послујемо у складу са строжим еколошким стандардима и прописима Републике Србије, што подразумева додатне трошкове за мониторинг, анализу и третман воде и отпада.

**Очување дугорочне одрживости:** Тренутне цене не омогућавају покривање свих трошкова, што угрожава дугорочну одрживост предузећа. Корекција је неопходна како би се гарантовало несметано пружање услуга у будућности.

Упркос овом прилагођавању цена, предузеће остаје посвећено пружању квалитетних, поузданих и здравствено безбедних комуналних услуга свим грађанима. Наставићемо да радимо на оптимизацији процеса и смањењу непотребних трошкова.

**Ово повећање цена није резултат жеље за екстра профитом, већ нужан корак да бисмо покрили стварне, увећане трошкове производње и испоруке услуга, и тиме осигурали да вода из ваших славина буде увек исправна, а град редовно чист.**

Директор ЈКСП Комстан Трстеник  
Милан Стојић дипл.економиста

