



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ТРСТЕНИК
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТРСТЕНИК

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

**Одсек за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне и стамбене послове
Општинске управе
Општине Трстеник**

Шеф одсека:

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ:

Председник комисије:

**ЕЛАБОРАТ ЗА
РАНИ ЈАВНИ УВИД**

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"Морава - Чајка" у Трстенику**



У-446/2026

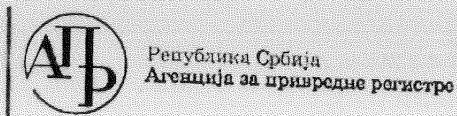
**ЈП ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА "ТРСТЕНИК" у Трстенику**

Одговорни урбаниста:
Ирена Јанковић, дипл. инж. арх.

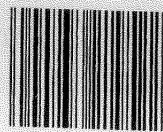
Директор:
Марина Тодоровић, дипл. ек.



април 2026.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000237219522

Регистар привредних субјеката

Број: 002976867 2025 59005 000 000 300 055
БД 54462/2025

Дана, 10.07.2025. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ТРСТЕНИК, ТРСТЕНИК, матични број: 17273388, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Марина Тодоровић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ТРСТЕНИК,
ТРСТЕНИК**

Регистарски/матични број: 17273388

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Душан Ерић
Пол: Мушки
ЈМБГ: 0812985780042
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Марина Тодоровић
Пол: Женски
ЈМБГ: 2104986785016
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

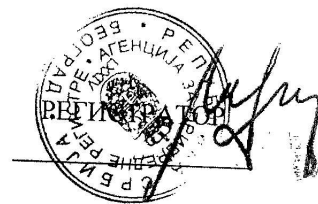
Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 03.07.2025. године регистрациону пријаву промене података број БД 54462/2025 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 131/2022 и 107/2024 - усклађени дин. износи)

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 610,00 динара и решење по жалби у износу од 720,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



Миладин Маглов



Јавно предузеће за изградњу
грађевинарства и инфраструктуре
Број: 157
Трстеник: 11. 02. 2026

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000342405 2026 14810 006 001 016 012
Датум: 02.02.2026.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), поступајући по захтеву ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ТРСТЕНИК, ТРСТЕНИК, из Трстеника, улица Живадина Апостоловића број 8, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ТРСТЕНИК, ТРСТЕНИК“**, из Трстеника, улица Живадина Апостоловића број 8, матични број: 17273388, ПИБ: 101306962, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ТРСТЕНИК, ТРСТЕНИК“**, из Трстеника, улица Живадина Апостоловића број 8, матични број: 17273388, ПИБ: 101306962 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца – „Б категорија“, број лиценце: 029Б02/26 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 854.039,00 динара сноси „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ТРСТЕНИК, ТРСТЕНИК“.**
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.**

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ТРСТЕНИК, ТРСТЕНИК“**, из Трстеника, улица Живадина Апостоловића број 8, матични број: 17273388, ПИБ: 101306962, поднео је, дана 28.11.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената

просторног и урбанистичког планирања – „Б категорија“, као и допуну захтева дана 24.12.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упис у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 23.01.2026. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о промени података привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**10 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**6 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **10** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца, Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања – „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ТРСТЕНИК, ТРСТЕНИК“**, из Трстеника, улица Живадина Апостоловића број 8, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 17273388, ПИБ: 101306962, шифра и назив делатности: 4299- Изградња осталих непоменутих грађевина;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **6 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, електротехнике, саобраћаја и дипломирани просторни планер), и
 - **6 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02** и активном лиценцом одговорног пројектанта, **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **1 лице** са активном лиценцом архитекте урбанисте за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура ознаке **УП 02**, **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-01** и активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01**, **1 лице** са активном лиценцом инжењера за обављање стручних послова израде техничке документације из стручне области саобраћајно инжењерство, уже стручне области друмски саобраћај и **1 лице** са активном лиценцом одговорног пројектанта;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **854.039,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце – „Б категорија“ подносиоцу захтева **„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ТРСТЕНИК, ТРСТЕНИК“**, из Трстеника, улица Живадина Апостоловића број 8, матични број: 17273388, ПИБ: 101306962.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.


МИНИСТАР
Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-01-00668/2021-07

Датум: 06.04.2021. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по пријави за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, коју је поднела Ирена М. Јанковић, из Трстеника, ул. Радоја Крстића бр. 29/13, на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а на предлог Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

РЕШЕЊЕ

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је Ирена М. Јанковић, ЈМБГ 2905976787013, дипломирани инжењер архитектуре из Трстеника, ул. Радоја Крстића бр. 29/13, положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања.

II ИЗДАЈЕ СЕ лицу именованом у ставу I диспозитива лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам, (ознака лиценце: УП 02), број: 221A03921, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

Образложење

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог Комисије из члана 161. став 4. Закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту,

пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-899/20-07 од 08. 10. 2020. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Ирена М. Јанковић из Трстеника, ул. Радоја Крстића бр. 29/13, дана 26.08.2020. године, поднела је пријаву за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

Чланом 7. Правилника прописани су општи услови за полагање стручног испита, док је чланом 10. Правилника прописана садржина пријаве за полагање стручног испита, као и документација која се уз пријаву прилаже.

Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за лиценцираног урбанисту и лиценцираног архитекту урбанисту, је увидом у пријаву и све прилоге утврдила да је подносилац пријаве, приложио следеће: копију личне карте, копију извода из матичне књиге рођених; копију дипломе о стеченом високом образовању на Архитектонском факултету у Београду, Универзитета у Београду, број: 7836 од 02.11.2001. године, доказ о радном искуству – потврду послодавца URBANIKA d.o.o, Београд од 03.08.2020. године, као и стручни резултат, чиме је констатовала да је кандидат приложио сву документацију прописану правилником и да су испуњени услови за полагање стручног испита.

Дана 25.12.2020. године, именована је положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима који су важили до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних

инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Лиценцирани архитекта урбаниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

На основу свега наведеног, утврђено је да су испуњени сви услови прописани законом, те је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.



МИНИСТАР

Томислав Момировић

На основу члана 27. став 2. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 32/19 и 47/2025), прилаже се

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
у фази
РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"Морава – Чајка" у Трстенику

Одговорни урбаниста Ирена Јанковић, дипл.инг.арх.
ознака лиценце УП 02, бр. лиценце 221A03921

ИЗЈАВЉУЈЕ

1. да је Елаборат за РАНИ ЈАВНИ УВИД припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и прописима донетим на основу овог Закона.

Трстеник, април 2026.год.

Одговорни урбаниста:



САДРЖАЈ:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД
2. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА
3. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА
5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА
6. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ
7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

ГРАФИЧКИ ДЕО:

- | | |
|--|-----------|
| • ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА | P=1: 1000 |
| • ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА | P=1: 1000 |

1. УВОД

На основу члана 45а, Закона о планирању и изградњи, ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације "Морава Чајка" у границама ГП Трстеник ("Службени лист општине Трстеник", број 4/2021), носилац израде плана организује упознавање јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову и ефектима планирања, која се односе на:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Морава - Чајка" У ТРСТЕНИКУ

План детаљне регулације "Морава - Чајка" у Трстенику (у даљем тексту: План) ради се на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације "Морава - Чајка" у границама ГП Трстеник ("Службени лист општине Трстеник", број 4/2021 од 12.04.2021.године).

Основни повод за израду Плана је:

- дефинисање површина јавне намене,
- дефинисање правила уређења и правила грађења,
- дефинисање траса и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Израда Плана се у потпуности дефинише на основу чланова Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС, број 32/2019 и 47/2025):

Након обављеног **Раног јавног увида** у План детаљне регулације "Морава - Чајка" у границама ГП Трстеник, приступа се изради **Нацрта**.

Носилац израде ПДР-а је након достављања Елабората за рани јавни увид од стране обрађивача Плана, спровео процедуру раног јавног увида и сачинио Извештај о обављеном јавном увиду (09.02.2022. године).

У периоду након одржавања раног јавног увида покренута је процедура за израду и доношење планова вишег реда, и то:

- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Сталаћ – Крајево („Службени гласник РС“, број 58/23). Обављен јавни увид 2024. године, сачињен Извештај о обављеном јавном увиду у мају 2025. године;

- План генералне регулације Трстеник („Службени лист општине Трстеник, број 18/24).

Ступањем на снагу ПГР-а, престао је да важи ГП Трстеник до 2030. године, сви ДУП-ови који су се спроводили у целисти или делимично и поједини Планови детаљне регулације. У обухвату ПГР-а започета је израда планова нижег реда, за које је потребно усаглашавање са планским решењима ПГР-а Трстеник и Просторним плановима подручја посебне намене инфраструктурних коридора.

Правни основ

Проблеми који се решавају реализацијом пројекта захтевају мултидисциплинарни приступ, те је у складу са интегралним карактером проблема правна основа за израду Плана мултисекторског карактера и обухвата :

- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације "Морава - Чајка" у границама ГП Трстеник ("Службени лист општине Трстеник", број 4/2021);
- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021, 62/2023 и 91/2025);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС, број 32/2019 и 47/2025);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС, број 22/2015);
- Закон о путевима ("Службени гласник РС, број 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др. закон);
- Закон о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон);
- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС, број 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон).

Плански основ за израду Плана је документација вишег реда:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС, број 88/2010), Просторни план Републике Србије од 2021. до 2035. године је у процедури;
- Регионални просторни план за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа („Службени гласник РС“, број 39/2014);
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина ("Службени гласник РС", број 10/2020);
- Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина ("Службени гласник РС", број 22/2024);
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута железничке пруге Сталаћ - Краљево (нацрт за јавни увид);
- Просторни план општине Трстеник ("Службени лист општине Трстеник, број 4/2011);
- План развоја општине Трстеник за период 2021-2027. („Службени лист општине Трстеник", број 6/2021);
- План генералне регулације Трстеник („Службени лист општине Трстеник" , број 18/2024).

2. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

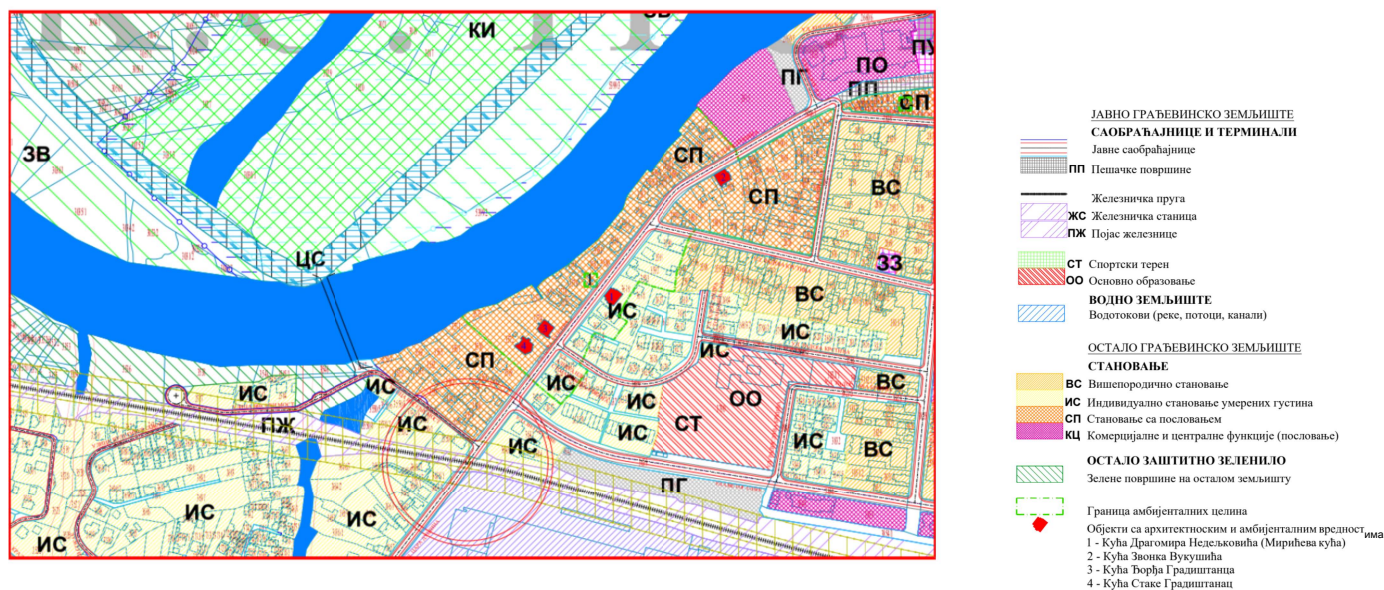
План генералне регулације Трстеник

Према Плану генералне регулације Трстеник („Службени лист општине Трстеник“, број 18/2024) дефинисане су зоне предвиђене за даљу разраду. Предметно подручје је на овај начин обележено као подручје предвиђено за детаљну планску разраду.

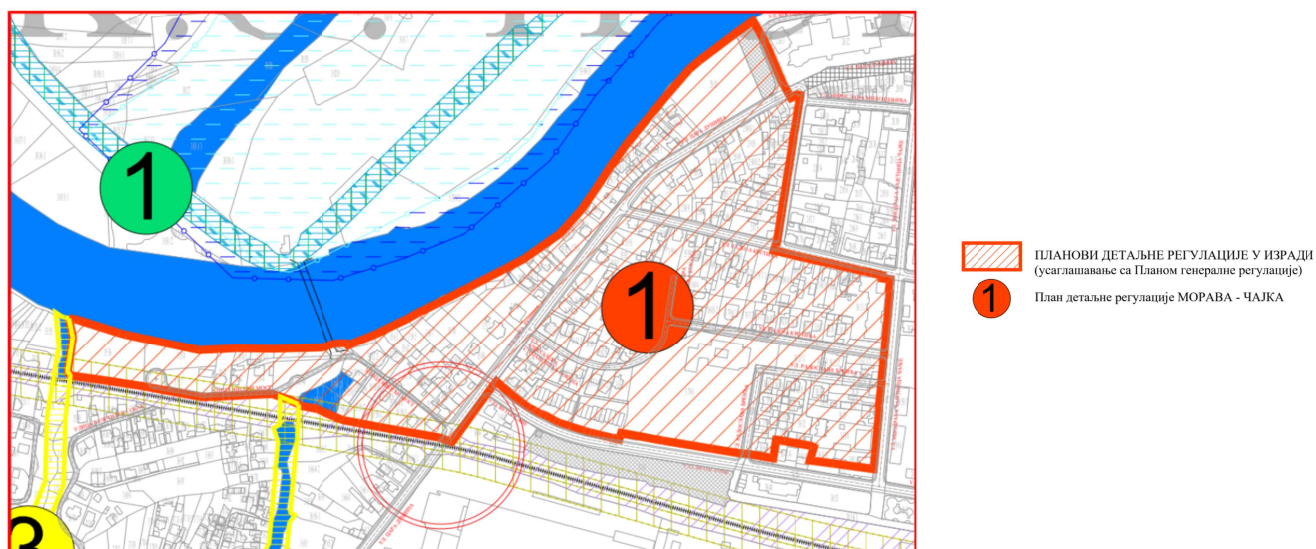
Основне смернице за израду Плана детаљне регулације за предметно подручје дате су кроз графички и текстуални део ПГР Трстеника.

Извод из графичког дела:

“Планирана претежна намена површина” (број листа 02)



“Смернице за спровођење” (број листа 08)



Извод из текстуалног дела :

"Концепција развоја и уређења подручја Плана произилази из планског основа и општих циљева израде плана, који принципијелно подразумевају следеће: унапређење постојећег начина организације и коришћења простора, уз активирање неискоришћених просторних ресурса и потенцијала; усклађивање урбаног развоја и уређења подручја Плана са одредбама и елементима Закона о планирању и изградњи; одређивања површина јавне намене; кординирација и усклађивање интересе приватног и јавног сектора; стварање услова за решавање правно имовинских односа; остваривање максималних урбанистичких параметара за планиране намене у складу са значајем локација чиме се постиже рационално коришћење простора постојећег грађевинског земљишта са аспекта урбане економије; подизање квалитета локација, изградњом недостајућих саобраћајница инфраструктурних система; омогућавање развоја малих и средњих предузећа; усмеравање урбаног развоја у складу са савременим стандардима заштите околине и квалитета живота; остваривање просторних и техничких мера за унапређење простора кроз његову заштиту (заштита животне средине, природе и др.); дефинисање основних коридора инфраструктурних система и инфраструктурно опремање насеља термоенергетском инфраструктуром, уважавајући принципе енергетске ефикасности кроз реализацију плански установљених циљева из домена термоенергетске инфраструктуре. ...

...Основна промена и разлика у односу на досадашњу вишегодишњу важећу планску концепцију заснована је на актуелној реализацији аутопута Е-761 који на подручју Плана генералне регулације Трстеник пролази кроз К.О. Грабовац, К.О. Трстеник, К.О. Богдање, К.О. Чаири и К.О. Оџаци. Дужина аутопута кроз подручје Плана генералне регулације Трстеник износи 7,64 км, а на траси аутопута планирана је петља / денивелисана раскрсница Трстеник, уз одбрамбени насип непосредно пре новог моста којим аутопут прелази Западну Мораву. Предвиђено је погушћавање стамбеног ткива уз поштовање прописаних правила грађења, претходно саобраћајно и инфраструктурно опремање, као и реконструкција постојећег стамбеног фонда. Планира се комплетирање и изградња саобраћајне мреже коју чине терцијалне саобраћајнице, са циљем стварања услова за приступ постојећим и планираним катастарским парцелама, као и обезбеђивање појаса регулације за постављање инфраструктурних водова."

У поглављу **Подела на урбанистичке зоне** дефинишу се урбанистичке зоне и njihове карактеристике. У обухвату Плана су Урбанистичка зона 01-Т-ц Трстеник Центар и Урбанистичка зона 03-Т-з Трстеник запад

Извод из текстуалног дела :

"Зона Трстеник Центар (01-Т-ц) налази се северно од железничке пруге, јужно од реке Западна Морава, западно од аеродрома и источно од Циганског потока. Површина урбанистичке зоне 01-Т-ц износи 245,88 ха, што представља 14,15 % подручја Плана. Ова зона представља центар Трстеника, изграђену зону са највећом концентрацијом постојећих централних функција....

...У централној зони заступљено је становање породичног и вишепородичног становања различитог бонитета и структуре градње са пратећим комерцијалним и пословним функцијама. У планском периоду тежити трансформацији стамбеног ткива у вишепородичне блокове нарочито на потесу између улица Светог Саве и Кнегиње Милице....

...Трстеник запад (03-Т-з) налази се западно од Циганског потока, пешачког моста на Западној Морави и комплекса „Прве петолетке“, линеарно уз реку Западна Морава до западне границе Плана. Површина урбанистичке зоне 03-Т-з износи 205,01 ха, што представља 11,80 % подручја Плана ...

...Највећи проценат површине зоне представља индивидуално становање приградског типа дела Трстеника и насеља Осаоница. Уз државни пут опредељена су подручја за становање са допунским функцијама услужних делатности и пословања.

Преостале површине представљају заштитно зеленило: уз реку Западну Мораву, уз трасу аутопута и рубни делови уз становање, које се користи као пољопривредно и шумско земљиште."

Подручје обухвата Плана тангира регионална једноколосечна железничка пруга Сталаћ – Краљево – Пожега. која је још увек неелектрифицирана, а на којој је организован јавни путнички и теретни железнички саобраћај.

Извод из текстуалног дела :

" Планови развоја железнице на простору предметног плана:

1. Просторним планом Републике Србије „Службени гласник РС“, број 88/10) предвиђена је реконструкција и модернизација железничке пруге Сталаћ – Краљево – Пожега. Израђен је Генерални пројекат и Претходна студија оправданости реконструкције и модернизације железничке пруге Сталаћ – Краљево – Рудница финансиран средствима Европске уније (Инвестициони оквир за Западни Балкан – ИПФ5), а који је 2020. године добио позитиван извештај Комисије за стручни преглед техничке документације надлежног министарства. Израђен је пројектни задатак за израду Идејног пројекта, Студије оправданости и Студије о процени утицаја на животну средину реконструкције и модернизације железничке пруге Сталаћ – Краљево – Рудница марта 2023. године. У току је израда Идејног пројекта реконструкције и модернизације железничке пруге Сталаћ – Краљево – Рудница. У складу са постојећом ситуацијом на терену очекује се повећање полупречника кривина услед повећања брзине возова, што за последицу може имати измену трасе пруге. Према до сада израђеној документацији, на посматраном подручју се задржава постојећа траса пруге, а предвиђена брзина је до 120 km/h.

2. У току је израда Просторног плана подручја инфраструктурног коридора железничке пруге Краљево- Рудница, са Стратешком проценом утицаја Просторног плана на животну средину.

3. Влада Републике Србије је донела Закључак 05 број 340-7035/2023 од 02.08.2023. године којим се препознаје да је пројекат реконструкције и модернизације пруге Сталаћ – Краљево и Краљево – Рашка пројекат од посебног значаја за Републику Србију."

Планом генералне регулације Трстеник је препознат ризик од учесталих поплава у поглављу **Заштита од поплава и регулација водотокова**

Извод из текстуалног дела :

"Низ поплавих догађаја након 2014 год. затим и поплаве из јануара и јуна 2023. год. указују на недовољан протицајни профил постојећих изведених регулација у подручју Плана (река Западна Морава) као и недовољан протицајни профил неуређених водотокова на подручју Плана (Мала река, Љубостињска река, Дубоки поток, Попинска река, Осаоничка река, Џански поток, Цигански поток, Чаирски поток, Ојачка река, безимени потоци, канали и јаруге)...

....Појас регулације за Западну Мораву обухвата брањену ножицу десног насипа односно конструкцију потпорног зида са проширењем од минимум 3,0 м за потребе прилаза, одржавања и израде насипа и потпорног зида и регулације водотока.

За све остале водотокове на графичком прилогу приказан је оријентациони појас регулације који износи минимум 20 м (по 10 м обострано у односу на осовину природног корита). Приликом израде урбанистичко техничке документације тачно ће се дефинисати појас регулације који обухвата потребан протицајни профил са простором за заштитне водне објекте (обалоутврде, насипе, ...) са сервисним саобраћајницама од минимум 3,0 до 5,0 м обострано од постојећих односно пројектованих обала водотока (за потребе приступа, одржавања, изградње), изузев ако је уз обалу водотока планирана саобраћајница.

Планом генералне регулације Трстеник је дефинисан начин на који је могуће уредити приобаље Западне Мораве.

Извод из текстуалног дела :

"Заштитно зеленило уз водоток реке Западне Мораве обухвата простор водног земљишта, између тока Западне Мораве и насипа, и пивног земљишта. На њему је забрањен сваки облик изградње. Реализација заштитних бедема (повећање висине круне насипа) је у току, у оквиру реализације коридора аутопута и његове заштите од поплаве. По изградњи заштитних бедема, простор користити као уређене зелене површине, као зона заштите и рекреације. Површине озеленити ниском травом и полеглим грмастим растињем ради стабилизације терена, али уз обавезу општинске управе да се исте редовно одржавају и не дозволи ширење корова и развоја негативних утицаја на околна насеља. У приобалном подручју формирати континуалне зелене површине у оквиру којих се могу планирати стазе за вожњу бицикла, стазе за ролере, трчање, пешачење и слично. Дуж ових рекреативних стаза могуће је поставити и урбани мобилијар (клубе за седење, корпе за отпатке, путоказе и обавештења).

У обухвату Плана, евидентирана је Амбијентална целина 1 од укупно четири дефинисане Планом генералне регулације Трстеник у поглављу **Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и визура**

Извод из текстуалног дела :

„ Амбијенталне целине су дефинисане границом по постојећим катастарским парцелама. у оквиру којих је потребно поштовати и додатно афирмисати карактеристике објеката са архитектонским, урбанистичким и амбијенталним вредностима, заштити од деградације и уништавања, а изградњу околних простора планирати уз потребне мере заштите, амбијенталног уклапања и визуелне афирмације постојећих вредности.

Амбијентална **целина 1** представља простор уз улицу Цара Душана у оквиру којег су објекти са архитектонским, урбанистичким и амбијенталним вредностима: кућа др Драгомира Недељковића (трговца М. Мирића), Кућа Звонка Вукушића, Кућа Ђорђа Градиштанца и Кућа Стаке Градиштанца. Обухвата подручје између улице Цара Душана и тока реке Западне Мораве од кп 3572 до 2917 КО Трстеник и од кп 3635 до 3590 Ко Трстеник са западне стране улице Цара Душана, блок оивичен улицом Радоја Крстића, Цара Душана и Обилићевом улицом.

3. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ПЛАНА, ПРЕДЛОЖЕНА У МАТЕРИЈАЛУ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД, ДЕФИНИСАНА ЈЕ:

1. Одлуком ;

2. Извештајем о поступку израде Плана детаљне регулације „ Морава – Чајка“ , достављеним од стране Носиоца израде Плана обрађивачу, предложено је проширење обухвата ПДР-а на катастарске парцеле 3850, 3853, 3848, 3789, 3642, 3641, 3639/1, 3643 и 3644 , све КО Трстеник

Коначна граница планског подручја биће дефинисана приликом припреме и стручне контроле Нацрта плана.

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ПЛАНА ОБУХВАТА СЛЕДЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И ДЕЛОВЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА : 2660/4, 2660/5, 2660/6, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885/3, 2885/4, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900/1, 2900/2, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2910, 2911, 2912, 2913, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920/1, 2920/2, 3535, 3536, 3537, 3538, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545/1, 3545/2, 3546, 3547, 3548, 3549/2, 3549/3, 3550/1, 3550/2, 3550/3, 3550/4, 3550/5, 3550/6, 3550/7, 3550/8, 3550/9, 3550/10, 3550/11, 3550/12, 3551, 3552/1, 3552/2, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588/1, 3588/2, 3589/1, 3589/2, 3589/3, 3589/4, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603/1, 3603/2, 3603/3, 3604, 3605, 3606, 3607/1, 3607/2, 3608/1, 3608/2, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, 3617, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629/1, 3629/2, 3630, 3631/1, 3631/2, 3631/3, 3631/4, 3632/1, 3632/2, 3632/3, 3632/4, 3632/5, 3632/6, 3632/7, 3632/8, 3632/9, 3632/10, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3790, 3791, 3792, 3793, 3794, 3795/1, 3796/1, 3796/2, 3797/1, 3797/2, 3797/3, 3797/4, 3798/1, 3798/3, 3799/3, 3800/1, 3800/2, 3800/3, 3800/4, 3801, 3802, 3803, 3804, 3806, 3807/1, 3807/2, 3808, 3809/2, 3811/1, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838/1, 3838/2, 3839, 3840, 3841, 3842, 3843, 3844, 3845, 3846, 3850, 3851/1, 3851/2, 3855, 5369/1, 5364/1, 5408/1, 5411, 3641, 3643, 3644, 3642, 3639, 3789, 3848, 3853, 3850, 3852, 3847/1, 3847/2, 3847/3 све К.О. Трстеник.

На западу се граничи са Џанским потоком, на северу са регулисаном и неуређеном десном обалом Западне Мораве и делом Улице Радоја Крстића, на истоку са делом Косовске, Обилићеве улице и Улице Миодрага Чајетинца – Чајке, на југу са границом пружног земљишта од раскрснице Улице Светог Саве и Улице Миодрага Чајетинца - Чајке до Џанског потока.

Укупна површина оквирног обухвата планског подручја износи 19ха 71а.
Обухваћено земљиште се налази у К.О. Трстеник.

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

4.1. Опис постојећег стања и начин коришћења

Предметна локација има све карактеристике ширег централног подручја где доминира индивидуално становање са делатностима. Многе намене простора су одавно дефинисане. Поред тога постоји потреба прилагођавања савременим потребама. На подручју је доминантно становање као функција и баш у том делу је потребан захват у дефинисању флексибилних правила грађења, која омогућавају виталност / ревитализацију подручја. Комерцијалне и централне функције, као и школство тангирају предметно подручје и потребно је омогућити њихово даље ширење.

ПГР Трстеник дефинише постојеће стање кроз урбанистичке зоне. У обухвату Плана заступљене су:

1. Урбанистичка зона **01-Т-ц** Трстеник Центар,
2. Урбанистичка зона **03-Т-з** Трстеник запад .

У оквиру урбанистичке зоне **01-Т-ц** Градски део, дефинисане у ПГР-у Трстеник, приступ парцелама су углавном омогућени и профили приступних саобраћајница су задовољавајући. Представља зону северно од железничке пруге, јужно од реке Западна Морава, западно од аеродрома и источно од Циганског потока.

Ова зона представља центар Трстеника, изграђену зону са највећом концентрацијом јавних функција.

У оквиру урбанистичке зоне **03-Т-з** Трстеник запад није омогућен приступ свим парцелама. Представља зону западно од Циганског потока, пешачког моста на Западној Морави и комплекса „Прве петолетке“, линеарно уз реку Западна Морава до западне границе плана.

Урбанистичке зоне, постојеће стање



4.2. Правни статус постојећег земљишта

Предметно подручје чине парцеле следећих врста земљишта :

- градско грађевинско,
- остало грађевинско и
- земљиште у грађевинском подручју.

5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана је стварање основа за даље просторно уређење и изградњу на подручју ширег градског центра са доминантном функцијом становања.

- спровођење одредби ПГР Трстеник који је дефинисао претежну намену простора,
- усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену,
- дефинисање површина јавне намене, траса, капацитета и прикључака на саобраћајну и комуналну инфраструктуру,
- дефинисање правила уређења и правила грађења,
- заштита животне средине и природних целина.

6. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

На основу дефинисане намене простора из ПГР Трстеник, у оквиру граница планског подручја одређују се површине јавне намене – простор одређен за уређење и изградњу јавних површина и објеката и површине осталих намена.

Таблица 1 : Урбанистички параметри

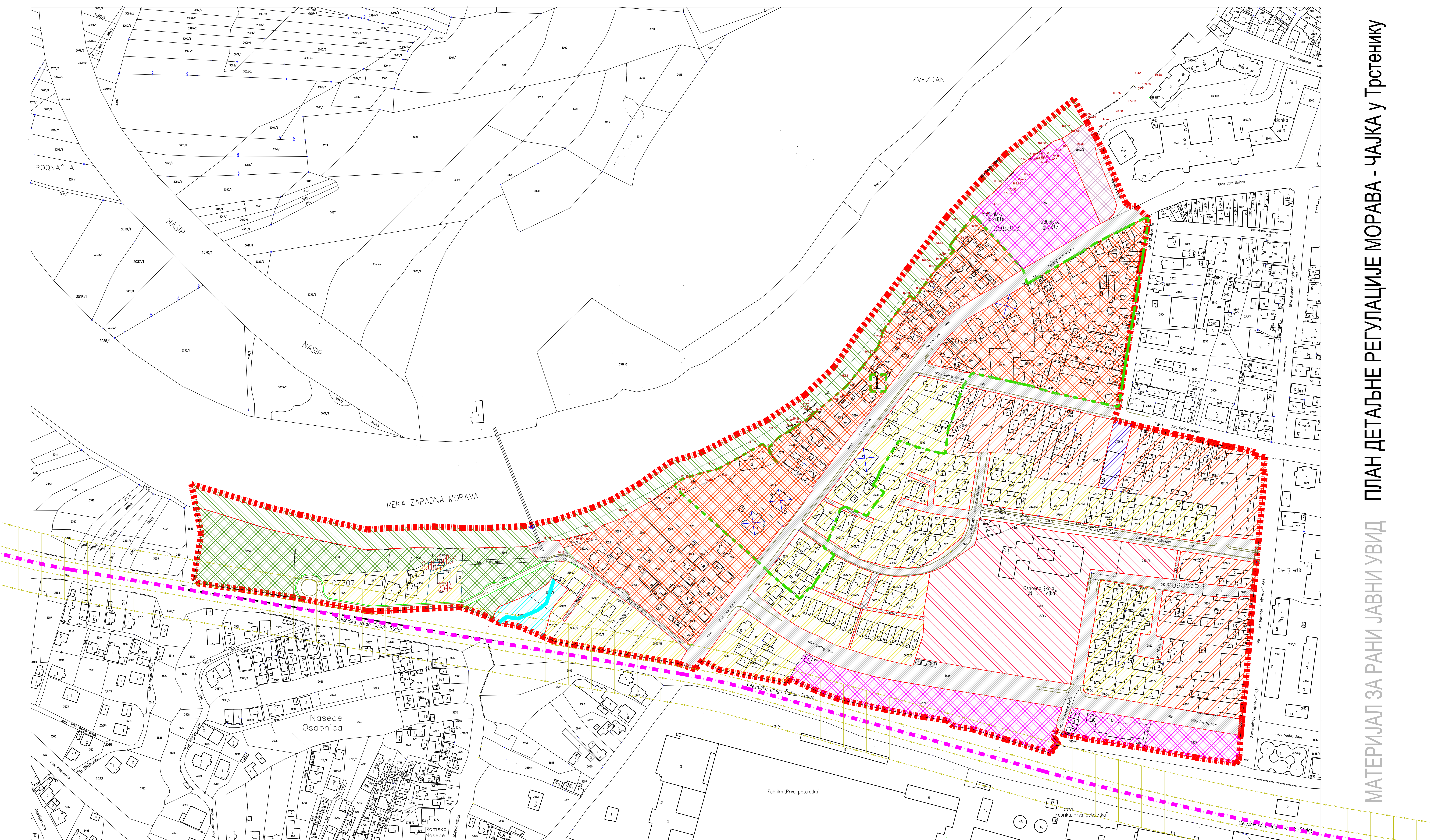
Површине јавне намене	Површина (м²)	заступљеност на подручју Плана (%)	Планирана бруто развијена грађевинска површина (м²) (површина X проценат заузетости X спратност)
Појас регулације саобраћајнице	26663	13,5	/
Пешачки и колски прилази	770	0,4	/
Мирујући саобраћај	1597	0,8	/
Појас регулације водотока	1418	0,7	15
Зеленило у појасу регулације водотока	15168	7,7	1515
Образовне функције	16311	8,3	24465
Социјалне функције	875	0,5	1310
УКУПНО ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	62802	31.9	27305

Површине осталих намена	Површина (м²)	заступљеност на подручју Плана (%)	Планирана бруто развијена грађевинска површина (м²) (површина X проценат заузетости X спратност)
Комерцијалне и централне функције	15708	8	37700
Становање са пословањем	40174	20.4	80350
Вишепородично становање	23609	12	82630
Индивидуално становање	43884	22.3	87770
Заштитно зеленило	10900	5.4	110
УКУПНО ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА	134275	68.1	288560

7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Израдом Плана детаљне регулације "Морава - Чајка" у Трстенику стварају се услови за урбанистичко уређење и изградњу простора, унапређује се његова функционалност, заштита животне средине и остварују саобраћајна повезивања са осталим деловима насеља.

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ПОЈАС РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ - нове / постојеће
- ПЕШАЧКИ И КОЛСКИ ПРИПАЗИ
- МИРУЈУЋИ САОБРАЋАЈ
- ПОЈАС РЕГУЛАЦИЈЕ ВОДОТОКА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО У ПОЈАСУ РЕГУЛАЦИЈЕ ВОДОТОКА
- ОБРАЗОВНЕ ФУНКЦИЈЕ
- СОЦИЈАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ

ПОВРШИНА ОСТАЛИХ НАМЕНА

- КОМЕРЦИЈАЛНЕ И ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ
- СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ИНДИВИДУАЛНО СТАНОВАЊЕ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - нова / постојећа
- ПОТОК
- ВИСЕЋИ МОСТ
- ГРАНИЦА КОЛОВОЗА/ ТРОТОАРА
- ГРАНИЦА АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА СА ЗАШТИТНИМ ПРУЖНИМ И ИНФРАСТРУКТУРНИМ ПОЈАСОМ

ОБЈЕКТИ СА АРХИТЕКТОНСКИМ И АМБИЈЕНТАЛНИМ ВРЕДНОСТИМА