

На основу члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр. 16/18 и 79/2023), Одлуке Скупштине Општине Трстеник, бр. 003904941 2026 07593 001 000 060 107 009 од 04.09.2026. године, Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини Општине Трстеник,

Р а с п и с у ј е О Г Л А С

О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ РАДИ ОТУЂЕЊА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 5225/3 КО ТРСТЕНИК, У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ТРСТЕНИК

Подаци о непокретности која се отуђује

Предмет огласа је отуђење, јавним надметањем, непокретности у јавној својини општине Трстеник и то катастарске парцеле број: 5225/3 КО Трстеник, у површини 899 m², врста земљишта: остало грађевинско земљиште у државној својини, по култури: остало вештачки створено неплодно земљиште, уписана у Извод из базе података катастра непокретности као јавна својина Општине Трстеник.

Горе описана непокретност се продаје у виђеном стању.

Почетни износ цене за отуђење, предметне катастарске парцеле, утврђен је на основу Одлуке СО Трстеник, о покретању поступка отуђења непокретности у јавној својини, бр. 003904941 2026 07593 001 000 060 107 009 од 04.09.2026. године и износи **20,00 евра/m²**, што за површину од 899 m² износи **17.980,00 евра**, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Најмањи лицитациони корак износи 200,00 евра.

Јавно надметање ће се обавити дана 20.10.2026. године у просторијама Општине Трстеник, ул. Кнегиње Милице бр. 5, сала за састанке број 26, на првом спрату, са почетком у **12:30 сати**.

Предметна непокретност се отуђује лицу које понуди највећу цену за предметно земљиште и које је дужно да потпише изјаву са знаком излицитиране висине износа цене.

Депозит за учешће на јавном надметању износи **3.600,00 евра** и исти се уплаћује у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, на текући рачун Општине Трстеник, бр. 840-811151843-89, по моделу 97, позив на број: 49-10307592, а најкасније до 14.10.2026.године. Депозит учесника коме се отуђују непокретности биће урачунат у цену отуђења.

Садржај пријаве, начин и рок доставе пријаве:

Право учешћа имају сва домаћа и страна правна лица и предузетници која претходно уплате депозит и доставе попуњене пријаве (образац пријаве се налази на сајту Општине Трстеник (www.trstenik.rs) са свим траженим доказима.

Учесници су дужни да поднесу пријаву у затвореној коверти, „Пријава за учешће на јавном надметању за отуђење непокретности у јавној својини ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ БРОЈ: 5225/3 КО Трстеник, НЕ ОТВАРАТИ, а на полеђини пун назив и адресу подносиоца пријаве. Пријаве поднети на адресу: Општина Трстеник, ул. Кнегиње Милице бр. 5, 37240 Трстеник. или лично на писарници Општинске управе општине Трстеник

Важиће само оне пријаве које стигну у Општину Трстеник, најкасније до 19.10.2026.године, до наведеног рока, без обзира да ли су послате поштом или су достављене лично. Пријава за домаћа

и страна правна лица и предузетнике (уписати и податке за физичко лице) садржи и назив, матични број и седиште фирме, потписана од стране овлашћеног лица, оригинал извода из АПР (не старије од 30 дана од дана подношења пријаве). Уз пријаву се подноси доказ о уплати депозита

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника. Исто се доставља уз пријаву.

Лицима која немају комплетну документацију по овом огласу, неће бити омогућено учешће на јавном надметању, а почетком исте, не постоји могућност допуне пријаве. Непотпуне и неблаговремене пријаве ће бити одбачене.

Поступак јавног надметања спроводи комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини. Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

Обавеза учесника после одржаног јавног надметања:

Најповољнији понуђач односно лице коме се непокретност отуђује је дужан да изврши плаћање укупне купопродајне цене, пре закључења Уговора о отуђењу непокретности, о чему је купац дужан доставити продавцу валидан доказ.

Уговор о отуђењу непокретности се закључује у року од најкасније 30 дана од дана ступања на снагу Одлуке о отуђењу предметне непокретности из јавне својине општине Трстеник.

Плаћање купопродајне цене је једнократно тј. у целости.

Подносилац пријаве губи право на повраћај депозита, ако буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор и не уплати купопродајну цену у предвиђеном року.

Ако лице коме се одлуком отуђује непокретност, својом кривицом, не закључи уговор у датом року, сматраће се да је одустао и нема право повраћаја депозита.

Уколико учесник који је излицитирао највећи износ цене, одустане, пошто председник комисије објави да је јавно надметање завршено, а пре доношења одлуке о отуђењу, нема право повраћаја депозита.

Понуђачима чија понуда није прихваћена као најповољнија, депозит се враћа у року од 30 дана, од дана одржаног јавног надметања.

Термин за разгледање предметних непокретности, утврдиће се договором са заинтересованим лицима.

Ближе информације се могу добити у Општинској управи општине Трстеник или на тел. 037/714-333 локал 116.

Овај оглас ће бити објављен на сајту Општине Трстеник, www.trstenik.rs, огласној табли Општинске управе Трстеник, Радио - телевизији Трстеник и дневном листу „Политика“.

Број: 004255081 2026 07593 004 004 416 191

Датум: 21.09.2026.године

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ТРСТЕНИК**